

1^{ÈRE} ÉDITION

FORUM DES COPROPRIÉTAIRES



**JE SUIS COPROPRIÉTAIRE,
QUE DOIS-JE SAVOIR ?**
conférence, visites, ateliers, conseils d'experts

Samedi 18 Novembre 2023 | 10h à 17h | Gratuit
La Manufacture > 10 bis Boulevard Stalingrad - Nantes
Tramway Ligne 1 - Arrêt Manufacture

CHIFFRES CLÉS :

9 755 COPROPRIÉTÉS
METROPOLITAINES

comprenant

166 182 LOGEMENTS

Plus de 400 copropriétés accompagnées

Le Programme de prévention et d'accompagnement des copropriétés métropolitain est un dispositif d'information, de formation et d'accompagner des copropriétaires de la métropole par le biais d'**actions gratuites** animées par SOLIHA

- **Ateliers collectifs d'informations** sur les questions liées aux copropriétés nantaises animés par SOLIHA, l'ADIL et des professionnels du secteur.
- **Ateliers personnalisés** pour la mise en place de syndic bénévole ou pour tout questionnement sur la gestion et le fonctionnement de votre copropriété.
- **Aide dans les démarches obligatoires d'enregistrement au Registre National des Copropriétés.**
- **Accompagnement complet des copropriétés connaissant des difficultés**, afin d'envisager les actions à mener sur les plans juridiques, fonctionnels, financiers et techniques pour assurer un fonctionnement sain de la copropriété.
- **Aides financières** à la refonte des millièmes, à la digitalisation des plans et à la réduction du règlement de copropriété
- **Permanences téléphoniques et sur rendez-vous** assurées par SOLIHA

La programmation 2024 des ateliers collectifs sera diffusée pendant le forum des copropriétaires.



PROGRAMME

10h > Ouverture du Forum

De 10 à 16h45 stands tenus par des professionnels de l'habitat, de l'énergie, du financement et de la réglementation

10h30 - 11h30 > Ateliers - inscriptions sur place

- Je participe à une assemblée générale de copropriété, *par La Copro des Possibles – 15 personnes max*
- J'achète en copropriété pour habiter ou louer, que dois-je savoir ? *ADIL 44 et SOLIHA – 15 personnes*
- Les aides à la rénovation *Chargés de Mission Nantes Métropole, Citémétrie et DPARC – 20 personnes*
- Diagnostics, audits, programme de travaux... comment s'y retrouver? *SOLIHA et ASCAUDIT – 20 personnes*

14h > Conférence - Syndic, entre obligations et applications

par Laurence Catin, Responsable pédagogique ICH - Juriste droit immobilier

15h15 – 16h15 > Ateliers - inscriptions sur place

- Je participe à une assemblée générale de copropriété, *par La Copro des Possibles – 15 personnes max*
- J'achète en copropriété pour habiter ou louer, que dois-je savoir ? *ADIL 44 et SOLIHA – 15 personnes*
- Les aides à la rénovation *Chargés de Mission Nantes Métropole, Citémétrie et DPARC – 20 personnes*
- Diagnostics, audits, programme de travaux... comment s'y retrouver? *SOLIHA et ASCAUDIT – 20 personnes*

17h Clôture du Forum

TOUT AU LONG
DE LA JOURNÉE

- Stands d'informations et conseils
- Inscriptions aux visites de copropriétés engagées dans des travaux de rénovation énergétiques qui auront lieu la semaine suivante (20-27 novembre)



PARTENAIRES ET CONTACTS



Nos partenaires du logement seront à votre disposition pour vous renseigner :

ENTITÉ	CHAMP D'ACTIVITÉ
ARCNA - Association Régionale de Copropriétaires de Nantes Atlantique	Former, conseiller, assurer, assister les copropriétaires dans le contrôle et la gestion de leurs copropriétés ou AS.L
ADIL44 - Maison de l'Habitant	Accompagnement sur toutes les questions du logement.
ALISEE - Association Ligérienne d'information et de Sensibilisation à l'Énergie et l'Environnement	Accompagnement au développement des énergies renouvelables, à la maîtrise de la consommation d'énergie,
Citémétrie	Animation du programme d'intérêt général copropriétés Accompagnement des copropriétés à la rénovation énergétique
Soliha 44	Animation du programme d'observation, de prévention et d'accompagnement des copropriétés
Soliha AIS	Agence Immobilière Sociale Sécurisation de la gestion locative
CLCV - Consommation Logement et cadre de vie	Association nationale de défense des consommateurs et usagers
DPARC - Direction du Patrimoine et de la Recherche Archéologique - Ville de Nantes	connaissance, préservation, protection, conservation, restauration et valorisation des patrimoines architecturaux, urbains, paysagers, industriels, fuviaux et maritimes
Direction Risques et Protection des Populations - Nantes Métropoles	Service Hygiène
Caisse d'Épargne Ile de France	Etablissement bancaire. Prêts collectifs
Avere-France	Pilotage du programme de financement de bornes de recharge Advenir dans le cadre des certificats d'économie d'énergie du Ministère de la Transition écologique.
Nantes Métropole, Pôle Réseaux d'Énergie	Réseaux de chaleur urbains
Habitat et Humanisme Association de lutte contre le mal logement	Actions en faveur du logement et de l'insertion des personnes en précarité
CoWatt	Production d'énergie renouvelable citoyenne en coopération avec les acteurs locaux
Service Amélioration Habitat Privé - Nantes Métropole	Amélioration de l'habitat privé ancien