

# **OSCAR - ASCENSEURS**

**Synthèse des coûts : 2018**  
**Annexes dont la date de fin d'exercice**  
**est comprise entre**  
**le 31.07.2018 et le 30.06.2019**

## CONTRAT DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS

(4)



## CONTRAT DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS <sup>(1)</sup>

Compte 614....

(hors charges de téléphone, de télémaintenance, etc. )

L'indicateur permettant des comparaisons entre les différentes copropriétés est le **montant annuel des contrats de maintenance**, sans prise en compte :

- **des abonnements téléphoniques**
- **des contrats spécifiques de télémaintenance**
- **etc.**

## CONTRAT DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS

(2)

### **Attention !!! :**

**L'analyse comparative des montants annuels des contrats de maintenance qui est présentée ne tient pas compte des différences pouvant exister entre les contrats, ainsi que des caractéristiques propres aux ascenseurs de l'immeuble.**

## CONTRAT DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS (3)

### Clauses du contrat de maintenance

- maintenance préventive
- maintenance corrective
- prestations non incluses dans le contrat
- conditions générales
- conditions particulières

### Principales caractéristiques des ascenseur

- type : hydraulique ou électrique
- vitesse (en m/s)
- nombre maxi de personnes / charge utile
- date de mise en service
- nombre de niveaux desservis
- etc.

# Ascenseurs

**Cette année nous avons pu prendre en compte 66 données (55 en 2017 et 44 en 2016)**

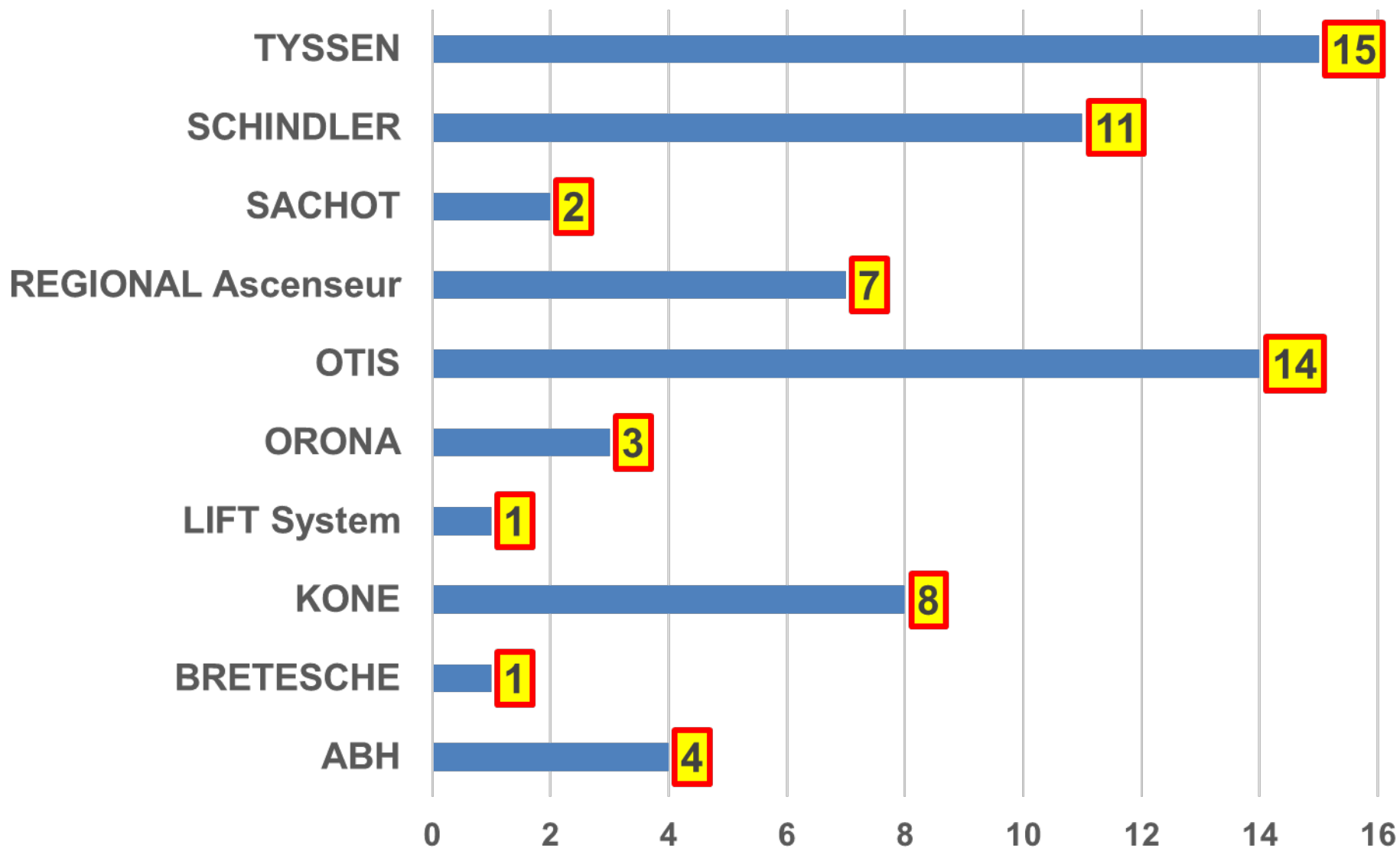
**→ Il nous manque encore – régulièrement – les informations suivantes :**

- ✓ Le nombre d'ascenseurs dans certaines copropriétés**
- ✓ Les données comptables exploitables**
- ✓ Le nom de l'ascensoriste**

# Répartition par prestataires ascenseurs

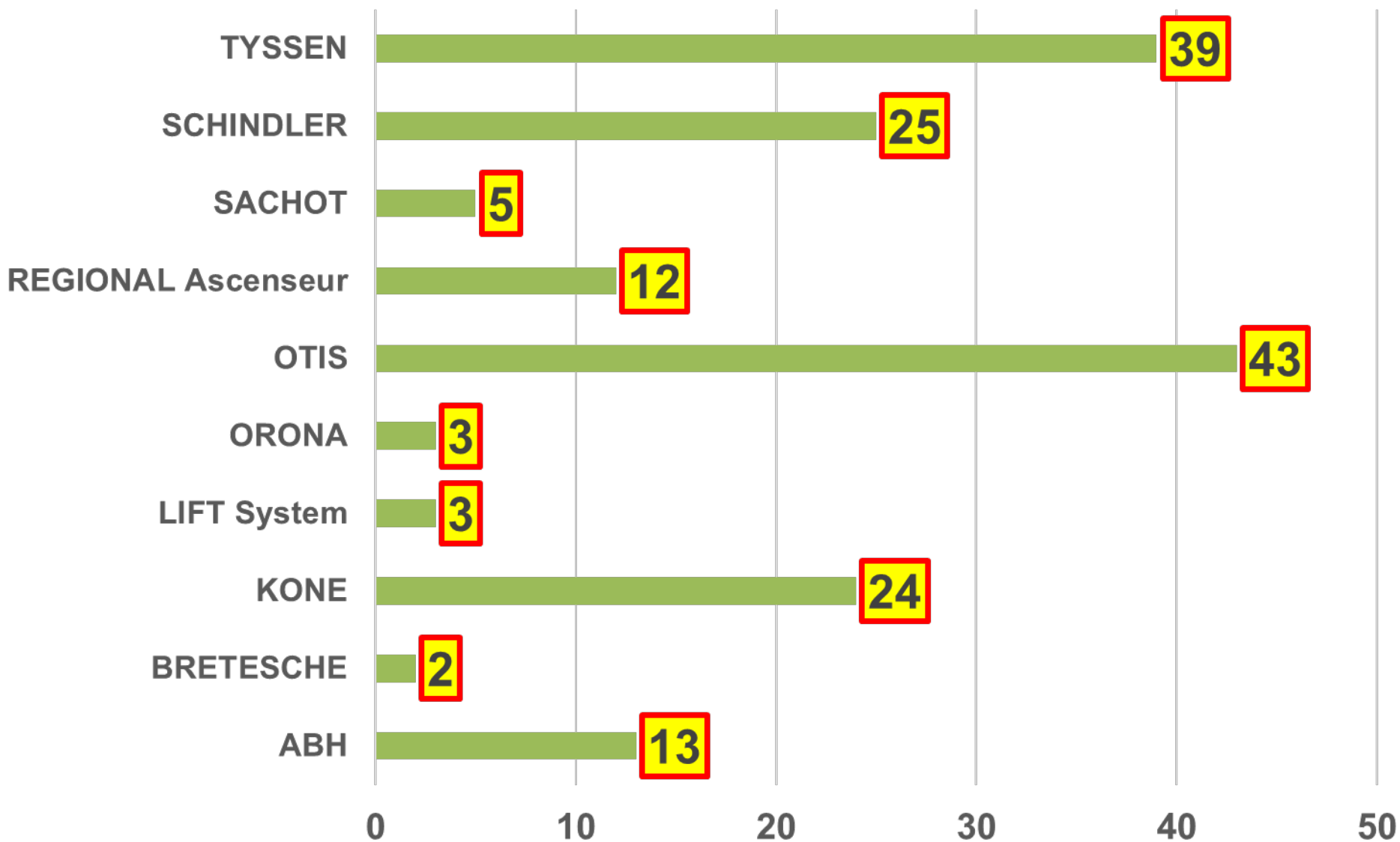
Société	Contrats		Ascenseurs		Type de contrat		
	Nombre	%	Nombre	%	Simple	Etendu	?
ABH	4	6,06%	13	7,69%	1	3	0
BRETESCHE	1	1,52%	2	1,18%	0	1	0
KONE	8	12,12%	24	14,20%	3	5	0
LIFT System	1	1,52%	3	1,78%	1	0	0
ORONA	3	4,55%	3	1,78%	0	3	0
OTIS	14	21,21%	43	25,44%	3	11	0
REGIONAL Ascenseur	7	10,61%	12	7,10%	4	3	0
SACHOT	2	3,03%	5	2,96%	0	2	0
SCHINDLER	11	16,67%	25	14,79%	3	8	0
TYSSEN	15	22,73%	39	23,08%	1	14	0
	66	100,00%	169	100,00%	16	50	0
					24,24%	75,76%	0,00%

# Nombre de contrats par prestataires

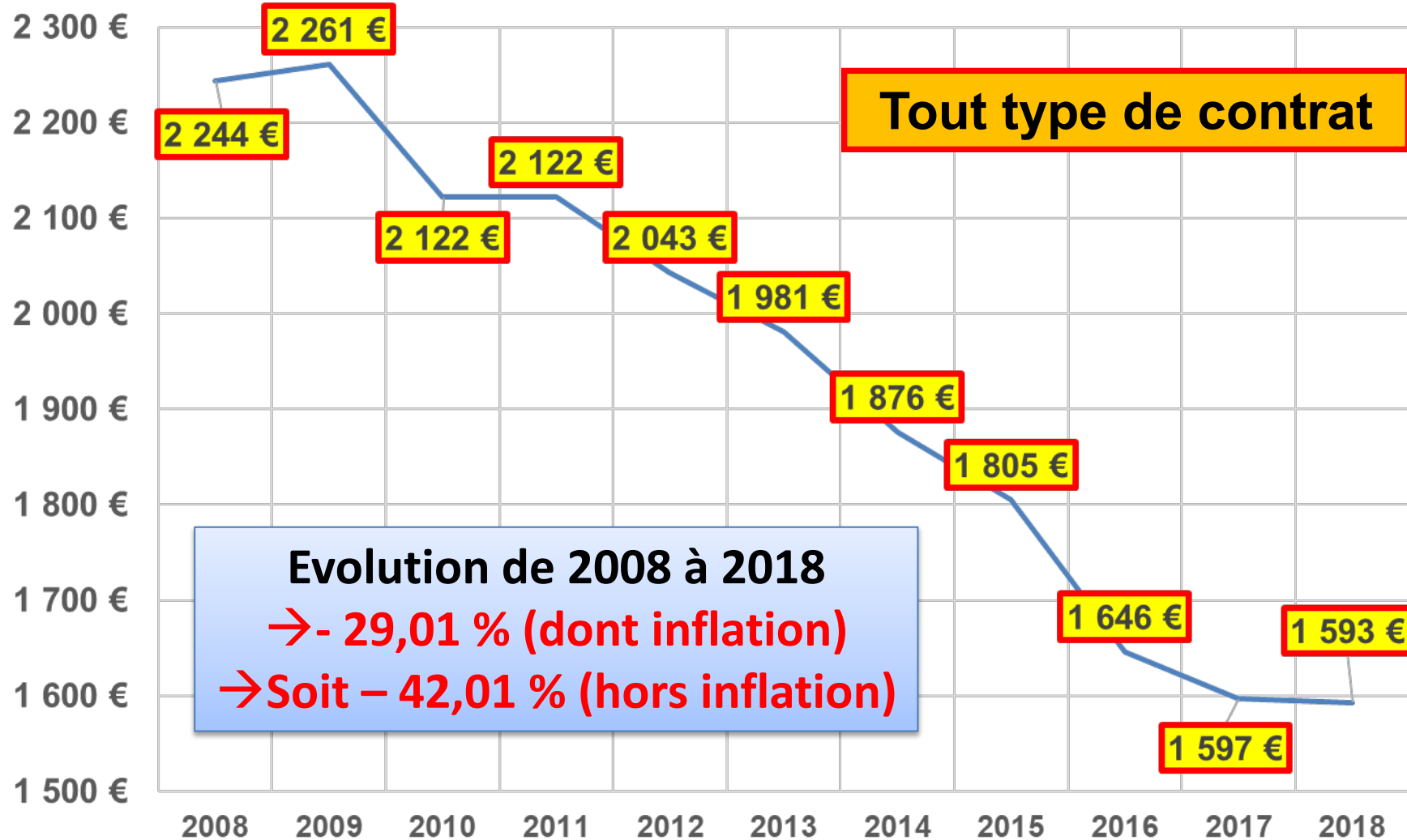




# Nombre d'ascenseurs par prestataires



# Coût moyen unitaire de 2008 à 2018



Nbre Copro.	28	30	31	41	35	29	37	38	44	55	66
Nbre Ascens.	83	109	126	129	134	103	113	98	125	154	169

# Coût moyen par type de contrat

Pour la 1<sup>ère</sup> année nous avons pu avoir les informations pour classer tous les contrats selon leur type « Simple » ou « Étendu », cela nous permet de présenter le tableau ci-dessous :

	<b>Nombre de Contrats</b>	<b>Nombres d'Ascenseurs</b>	<b>Coût moyen par ascenseur</b>
<b>Contrat Simple</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>1 341,18 €</b>
<b>Contrat Etendu</b>	<b>50</b>	<b>140</b>	<b>1 674,95 €</b>
<b>Tous Contrats</b>	<b>66</b>	<b>169</b>	<b>1 592,79 €</b>

# Coût moyen par Prestataire

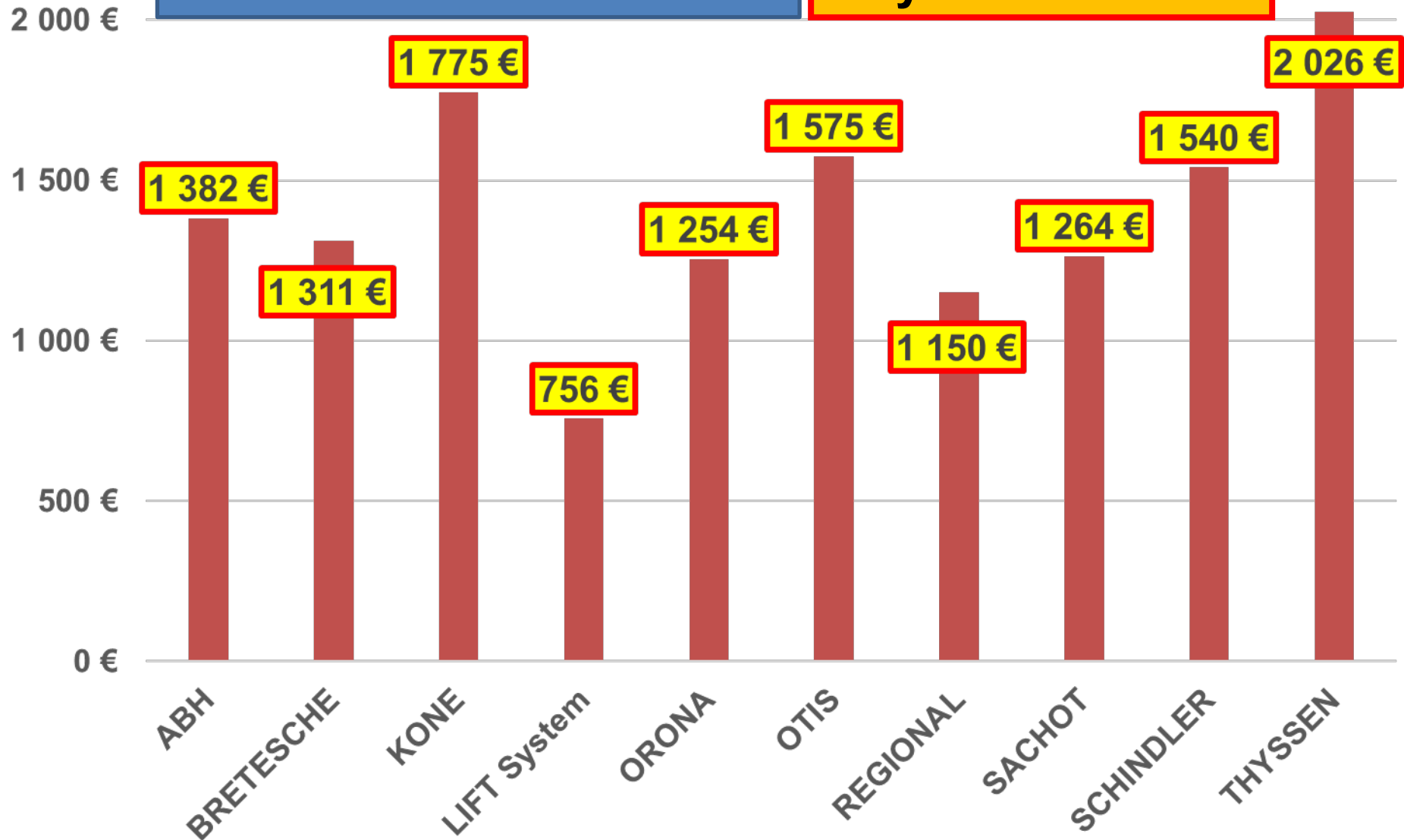
Société	Tous Contrats		Contrats Simples		Contrats Etendus	
	Nombre	Moyenne	Nombre	Moyenne	Nombre	Moyenne
ABH	13	1 382 €	1	1 680 €	12	1 283 €
BRETESCHE	2	1 311 €	0	0 €	2	1 311 €
KONE	24	1 775 €	8	1 601 €	16	1 879 €
LIFT System	3	756 €	3	756 €	0	0 €
ORONA	3	1 254 €	0	0 €	3	1 254 €
OTIS	43	1 575 €	8	1 295 €	35	1 652 €
REGIONAL	12	1 150 €	4	1 085 €	8	1 237 €
SACHOT	5	1 264 €	0	0 €	5	1 264 €
SCHINDLER	25	1 540 €	4	1 416 €	21	1 587 €
THYSSEN	39	2 026 €	1	1 745 €	38	2 046 €
	169	1 593 €	29	1 341 €	140	1 675 €

Dans les tableaux par « Prestataire » nous ne reprenons que le « coût moyen tous Contrats » en indiquant toutefois le type de contrat : « S » pour Simple et « E » pour Étendu

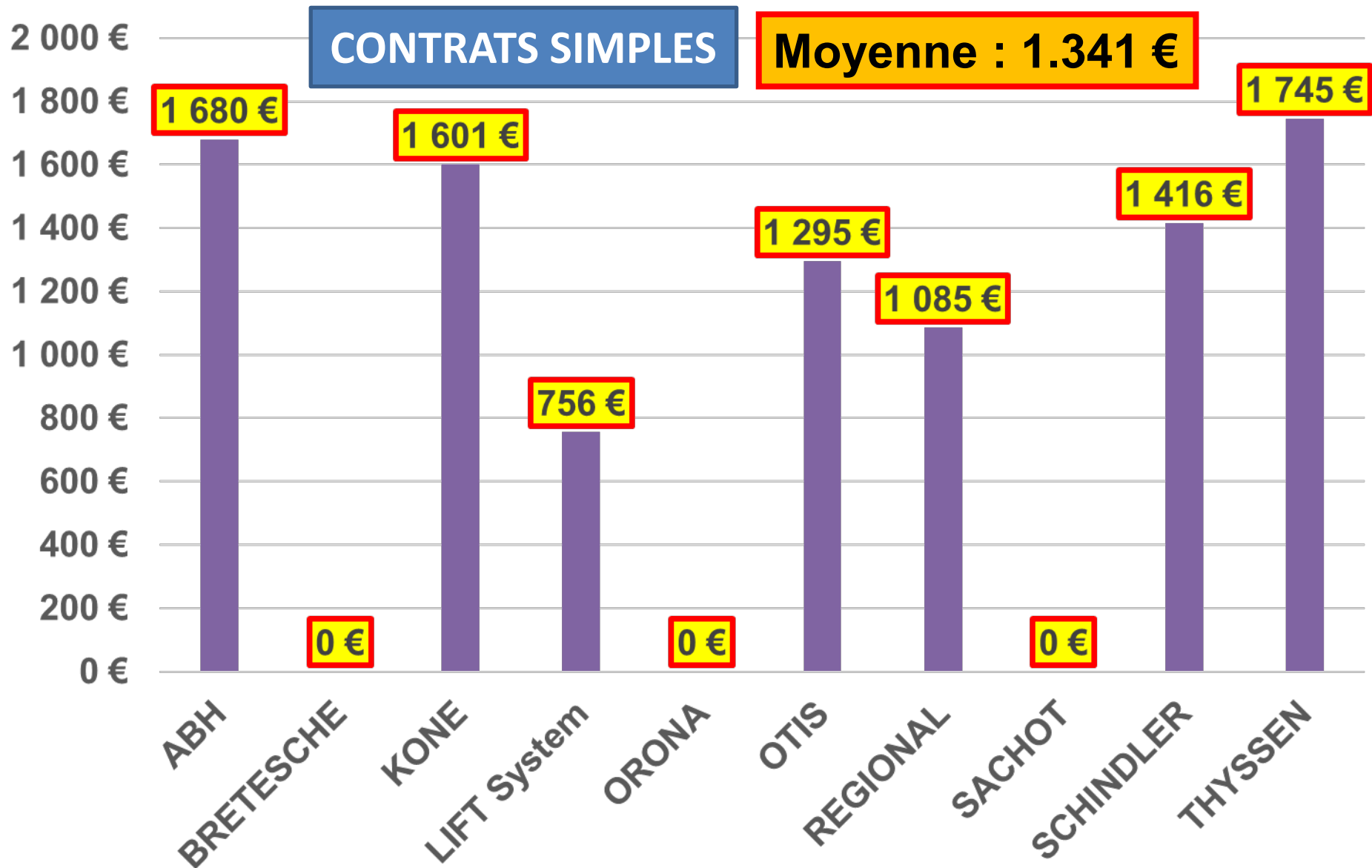
# Ascenseurs : Contrat de maintenance → Coût moyen unitaire

TOUS CONTRATS CONFONDUS

Moyenne : 1.593 €



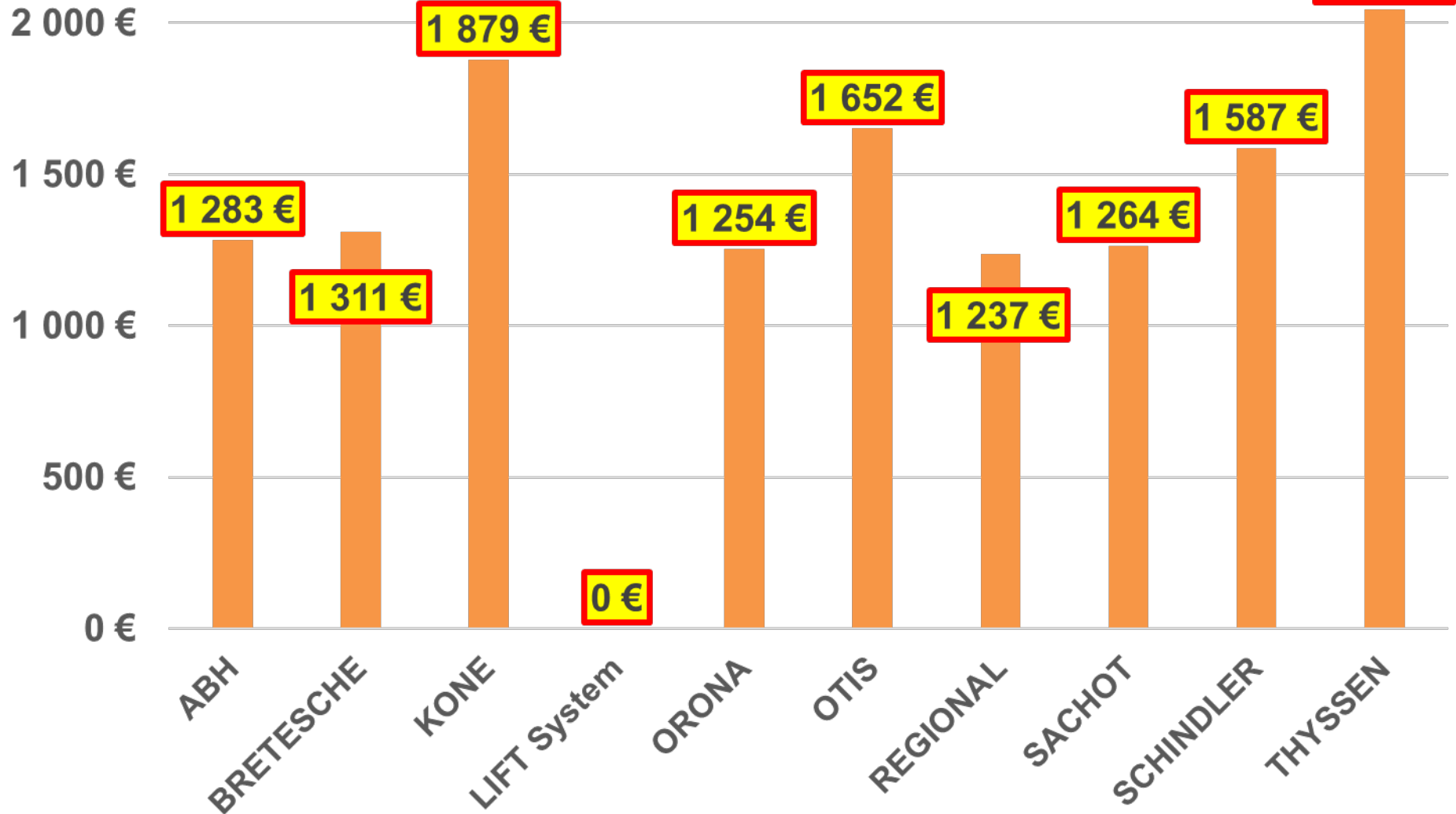
# Ascenseurs : Contrat de maintenance → Coût moyen unitaire



# Ascenseurs : Contrat de maintenance → Coût moyen unitaire

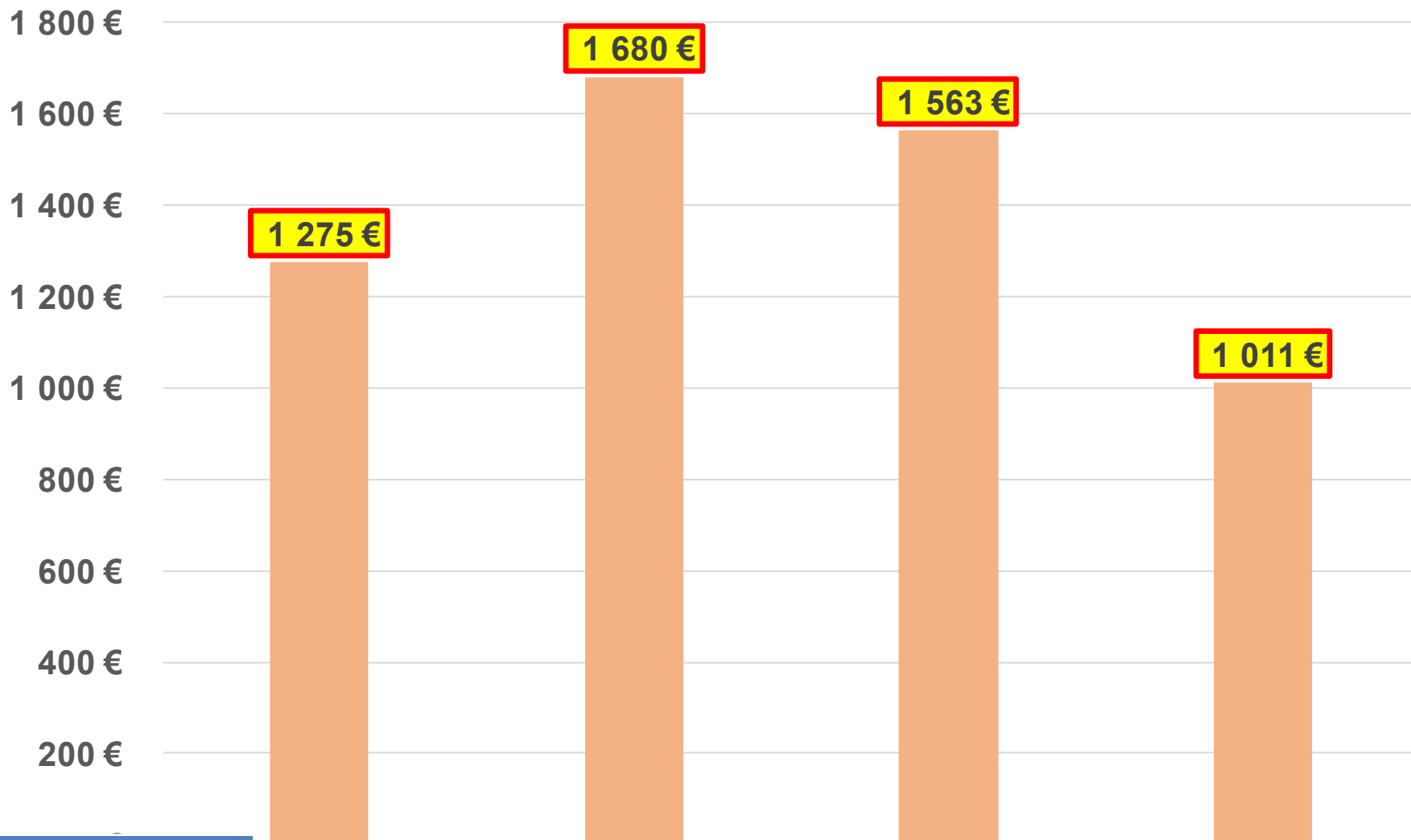
CONTRATS ETENDUS

Moyenne : 1.675 €



**ABH**

**Moyenne 2018 → 1.593 €**



**N° Adhérent**

002

212

260

426

**Nbre Ascenseurs**

10

1

1

1

**Type Contrat**

E

S

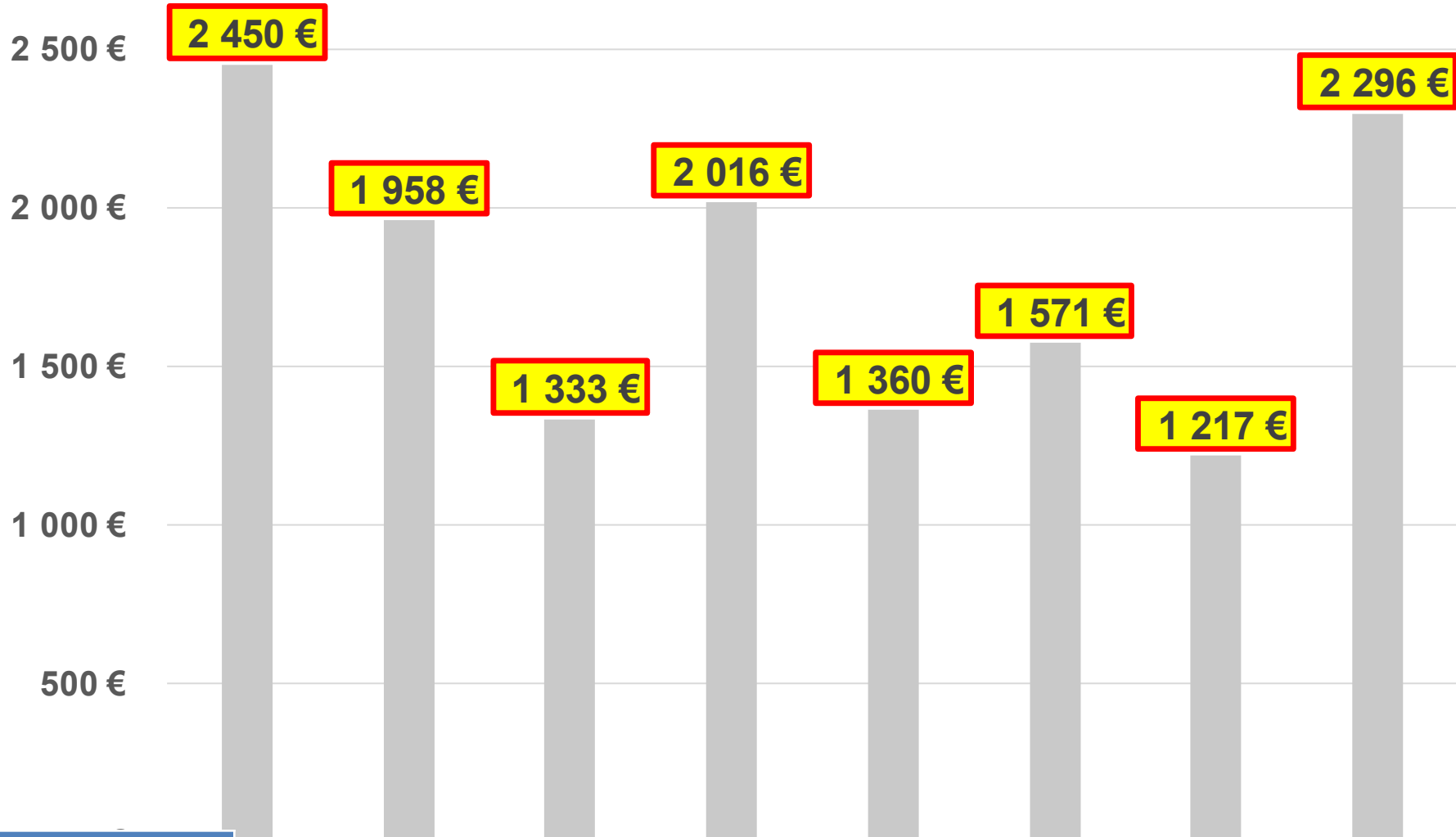
E

E



# KONE

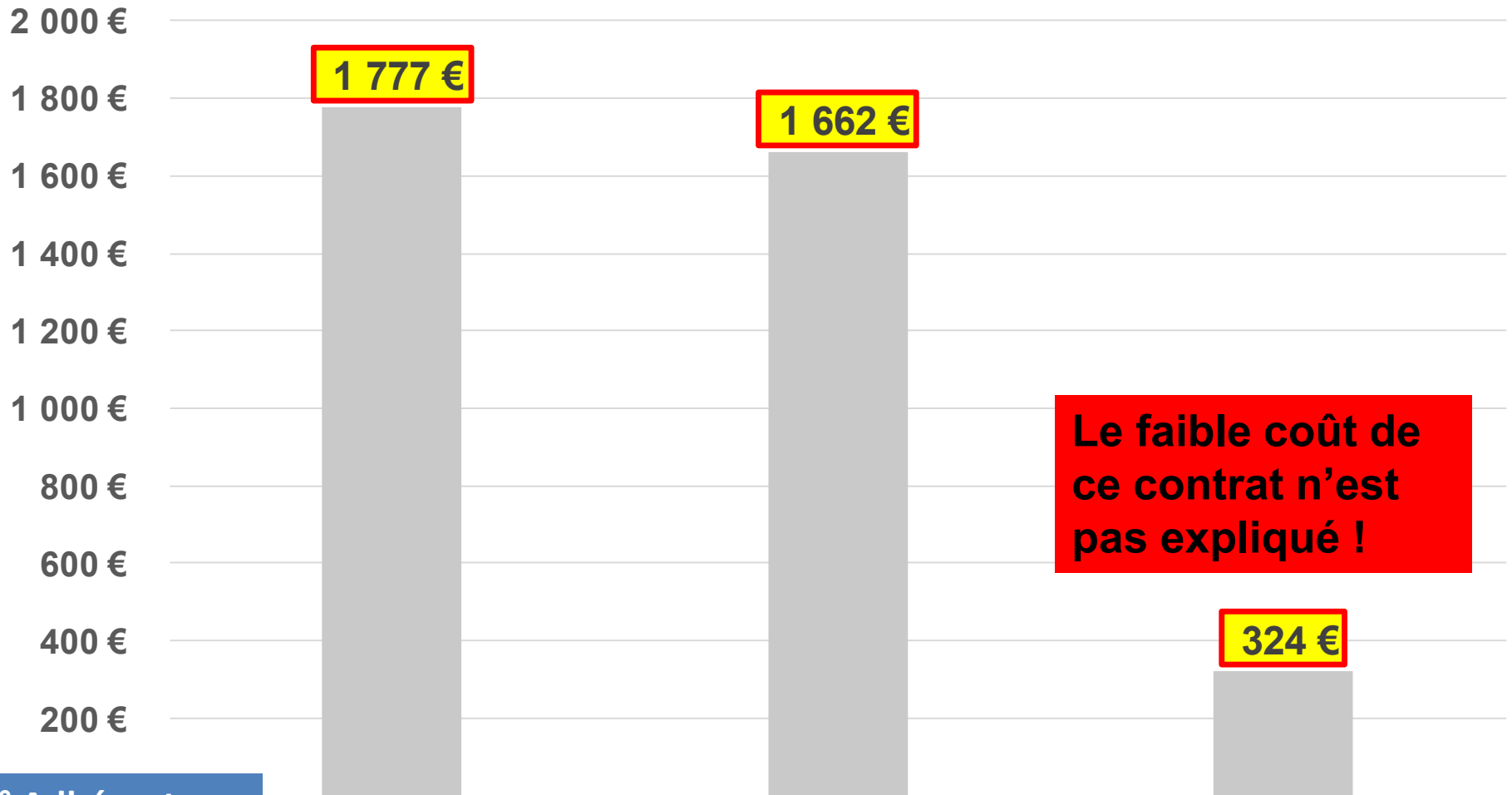
Moyenne 2018 → 1.593 €



N° Adhérent	93	113	159	225	250	420	468	510
Nbre Ascenseurs	4	2	2	1	5	4	3	3
Type Contrat	E	E	E	S	E	S	S	E

# ORONA

Moyenne 2018 → 1.593 €



**N° Adhérent**

233

407

446

**Nbre Ascenseurs**

1

1

1

**Type Contrat**

E

E

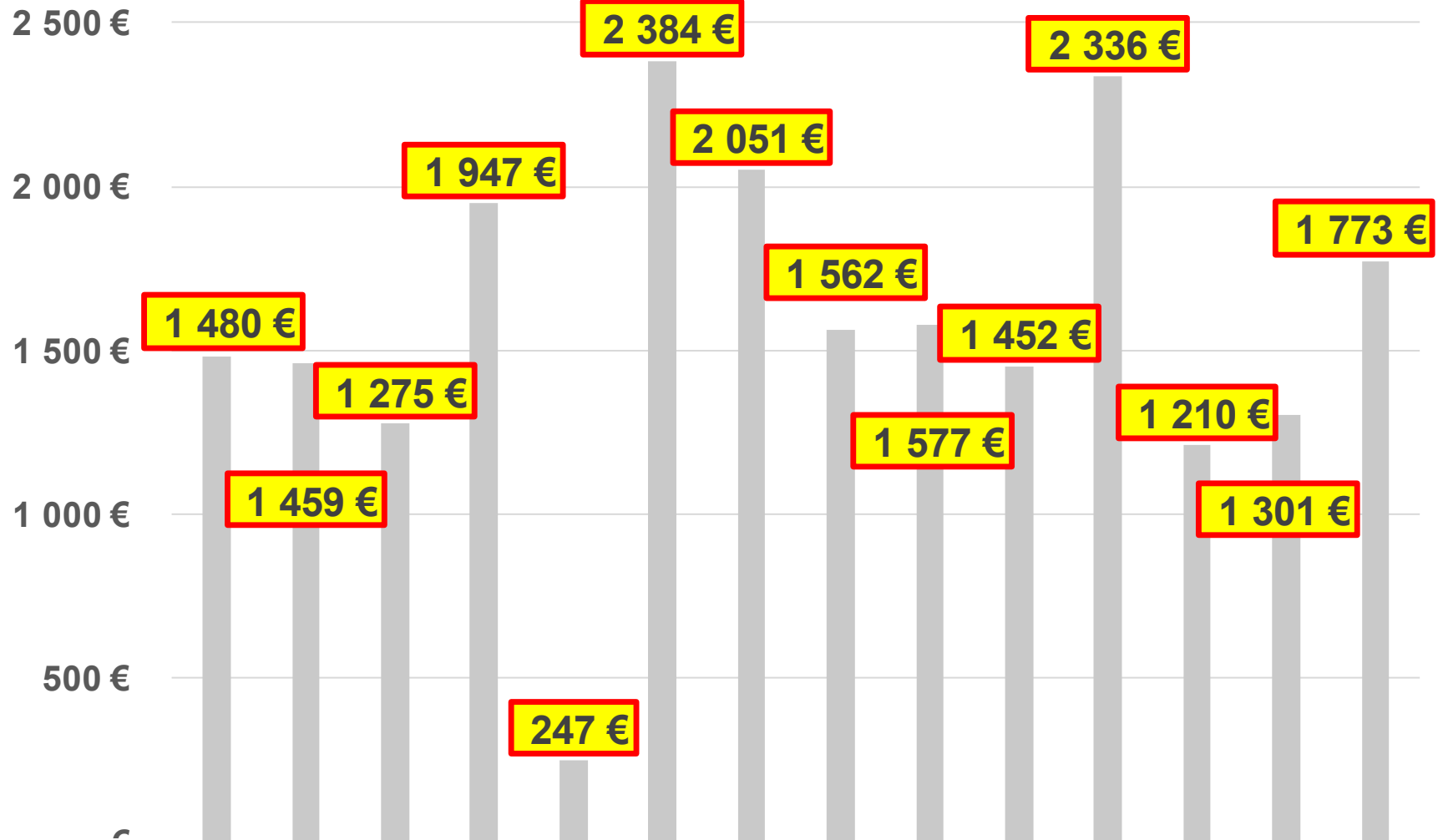
E

**Le faible coût de ce contrat n'est pas expliqué !**

1 777 €

1 662 €

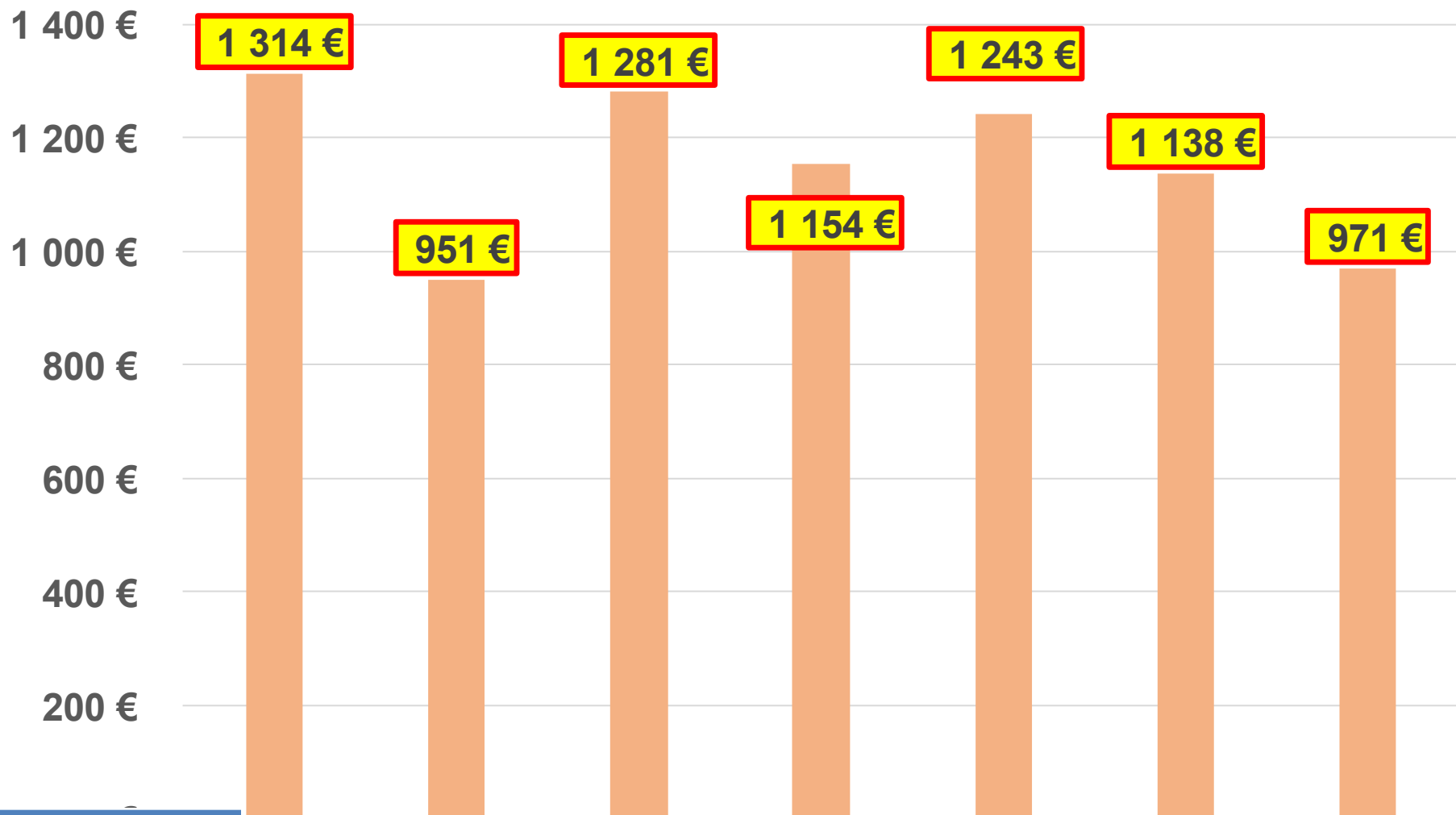
324 €

**OTIS****Moyenne 2018 → 1.593 €**

<b>N° Adhérent</b>	107	140	185	214	272	299	391	430	447	449	457	524	526	527
<b>Nbre Ascenseurs</b>	2	5	7	1	1	2	1	6	1	8	2	1	5	1
<b>Type Contrat</b>	E	E	E	E	S	E	E	E	E	E	S	E	S	E

# REGIONAL

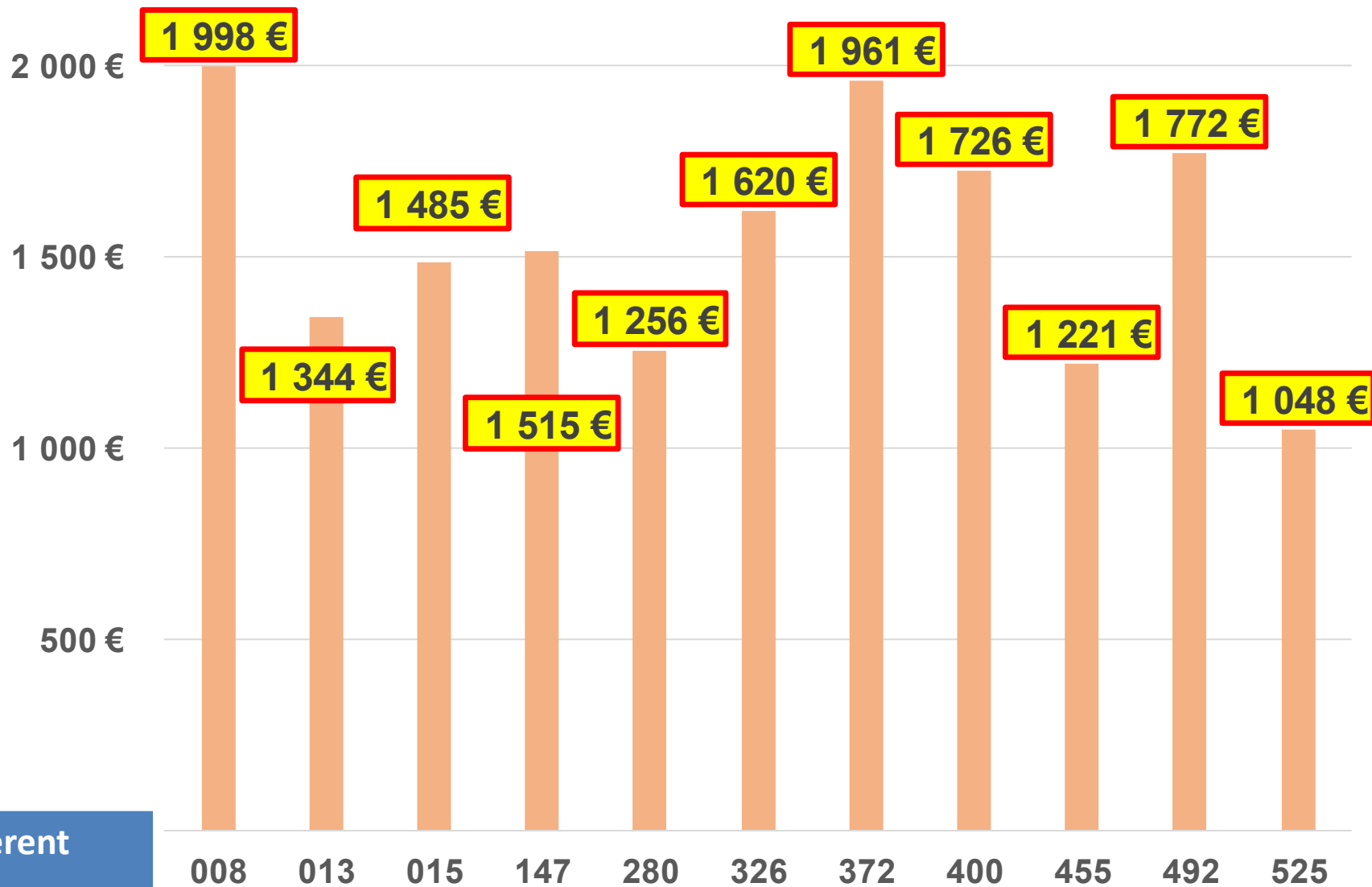
Moyenne 2018 → 1.593 €



N° Adhérent	022	024	146	408	452	479	500
Nbre Ascenseurs	3	1	1	1	4	1	1
Type Contrat	E	S	S	E	E	S	S

# SCHINDLER

Moyenne 2018 → 1.593 €



1 998 €

1 344 €

1 485 €

1 515 €

1 256 €

1 620 €

1 961 €

1 726 €

1 221 €

1 772 €

1 048 €

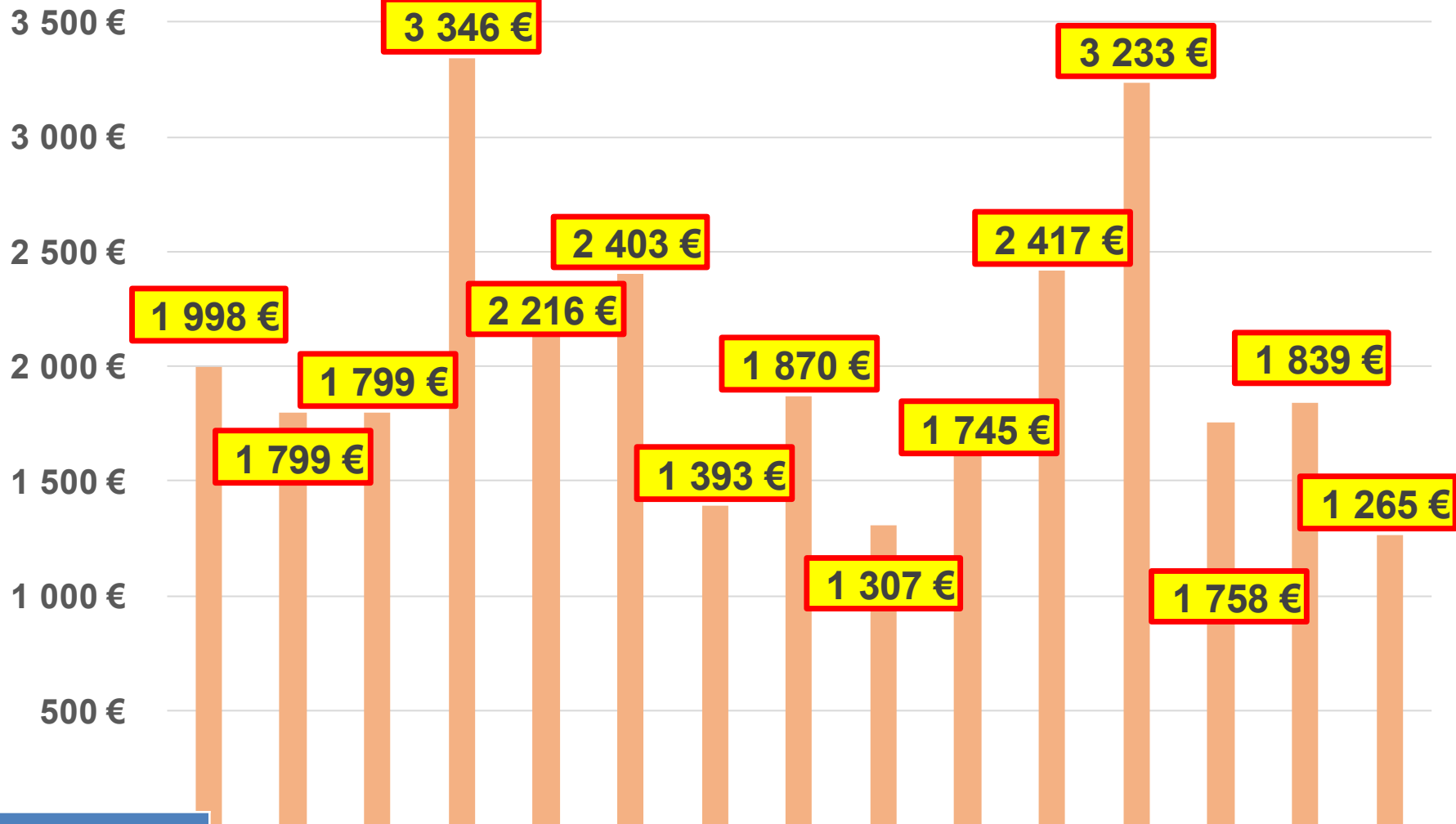
N° Adhérent

Nbre Ascenseurs

Type Contrat

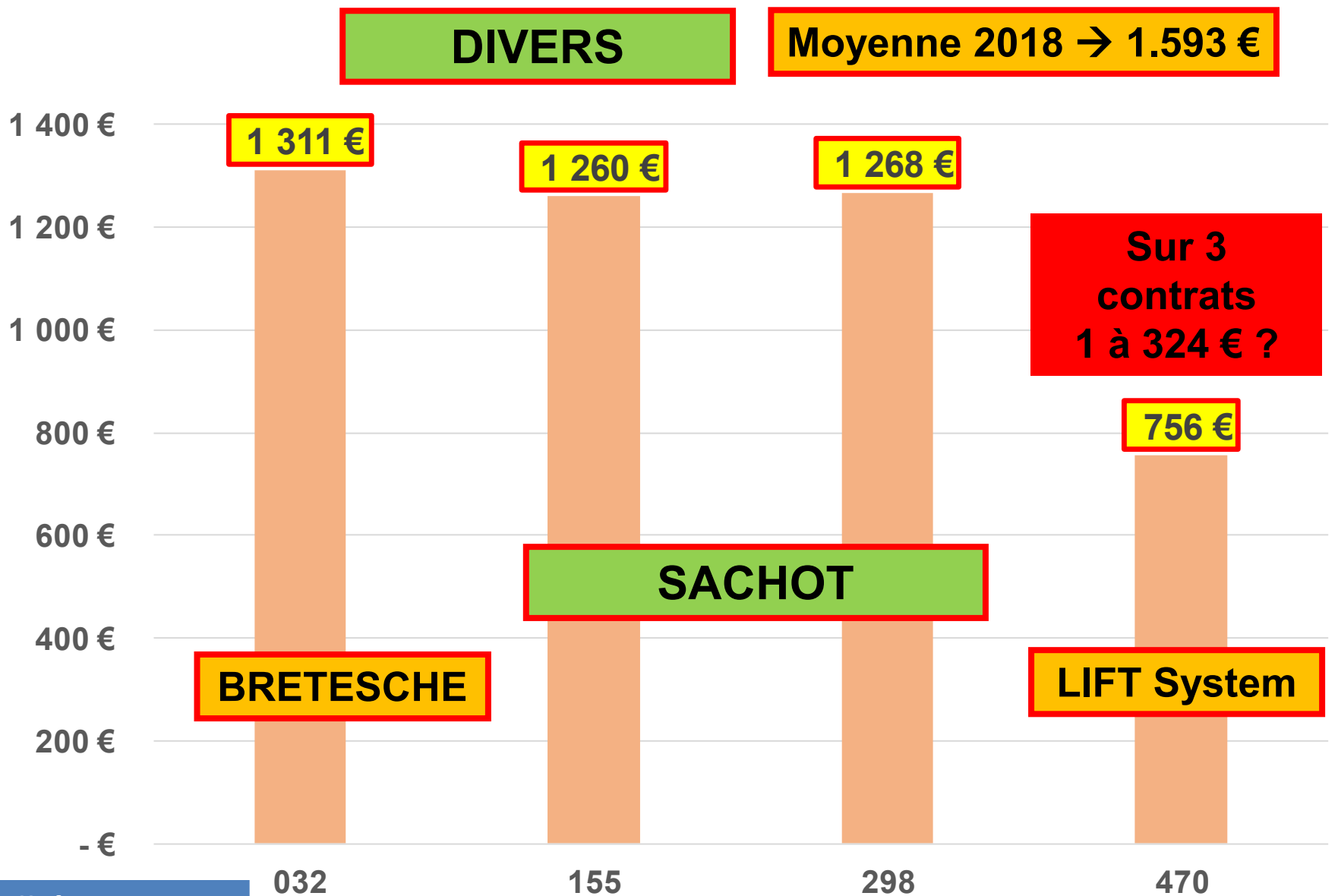
# THYSSEN

Moyenne 2018 → 1.593 €



N° Adhérent
Nbre Ascenseurs
Type Contrat

08	030	031	056	073	088	111	268	294	302	308	390	442	475	901
4	1	1	1	3	2	6	2	5	1	1	3	4	1	1
E	E	E	E	E	E	E	E	E	S	E	E	E	E	E



<b>N° Adhérent</b>	032	155	298	470
<b>Nbre Ascenseurs</b>	2	4	1	3
<b>Type Contrat</b>	E	E	E	S